

Số: 1602/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 09/2020/QĐST-KDTM ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1137/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: ông Đỗ Văn Tâm; địa chỉ: TDP Liên Hiệp 2, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 09, diện tích: 459,0 m², địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, huyện Sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 459,0 m²; chung: không m², mục đích sử dụng: đất ở: 400,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 59,0 m², thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 10/2016, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền



sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 400,0 m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 59,0 m². Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 975165, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01006 ngày 02/12/2011 cho bà Từ Thị Kim Hoa và được chỉnh lý trên trang 04 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về việc chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Tâm theo hồ sơ số 002382 CN 001.

Theo bản đồ đo đạc VLAP năm 2016 thì thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 09 nay thay đổi thành thửa đất số 120, tờ bản đồ số 19, diện tích biến động từ 459,0 m² giảm còn 429,9 m².

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 117;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 135;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 135;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 135, số 121 và giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 63,72 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ, nền láng xi măng.

+ Phần nhà kho + nhà vệ sinh: diện tích xây dựng 19,96m². Có kết cấu: tường xây gạch, hoàn thiện to xi măng, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, nền láng xi măng.

+ Diện tích đất trống có láng xi măng là 42,18 m², diện tích đất trống còn lại là 304,04 m².

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đỗ Văn Tâm đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 20/6/2022.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

